



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 67723158/165.01/3650549

Konu: Okul Kantinleri ve
Demirbaş Bedel Tespit Komisyonu

06/04/2015

PENDİK İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 24/03/2015 tarih ve 3208354 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiş olup;

Okul kantinleri 300 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği'nin "B-MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA TAHSİSLİ VE BU BAKANLIĞA BAĞLI OKUL VE KURUMLARDAKİ KANTİN, AÇIKALAN, SALON VE BENZERİ YERLERİN KİRAYA VERİLMESİ BAŞLIKLİ BÖLÜMÜNÜN 4. Maddesi Kira Süresi Okul Aile Birlikleri ile sözleşmeler 5 (Beş) yıllık dönemler halinde düzenlenecektir." hükmü kapsamında değerlendirilmektedir. Okul kantinleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi hükmü kapsamında değildir.

09.02.2012 tarihinde yayımlanan Okul-aile birliği yönetmeliğinin geçici 2. maddesi uygulandığından izleyen yıllarda kira artışları Yönetmeliğin 21. maddesi 3. bendi uyulma zorunluluğu bulunmaktadır. Anılan madde metni 'Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.' Hükmünü içermektedir.

Okul kantinlerindeki tüm tesis masraflarının Okul Aile Birliği Yönetmeliğin Ek-2 sözleşme metni özel şartlar 1. Maddesi hükmü kapsamında işlem yapılması gerekir. Ek-2 sözleşmesi Okul-aile birliği yönetmeliğinin eki olması nedeniyle bağlayıcıdır.

Bilgilerinizi ve yukarıda belirtilen hususlara uyulması hususunda gereğini rica ederim.

Dr. Muammer YILDIZ
Millî Eğitim Müdürü